

Contrato de Obra Pública a base de precios unitarios y tiempo determinado que celebran, por una parte el H. Ayuntamiento de Villa de Cos, Zac., representado en este acto por el Q.F.B. Pier Michel Ríos Ruiz, Presidente Municipal; la Lic. María Cristina Aguilera González, Síndica Municipal; Ing. Adrián González Nava, Director de Desarrollo Económico y Social; Ing. Julio Cesar Rivera Pérez, Director de Obras y Servicios Públicos; Comandante Omar Alberto Ramírez Saucedo; Arq. Miguel Ángel López Álvarez, Contralor Municipal a quienes en lo sucesivo se les denominará "EL MUNICIPIO" y por la otra parte la "EMPRESA" ASJA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, representada en este acto por el C. Miguel Alejandro Félix López, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATISTA" al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas.

**DECLARACIONES**

OPERADO FONDO IV

**PRIMERA.- EL MUNICIPIO DECLARA:**

1.1.-Que quienes lo representan cuentan con facultades para realizar el presente contrato en los términos de lo dispuesto por los artículos 80 Fracción IX y 84 Fracción I de la Ley Orgánica del municipio vigente en el Estado.

1.2.- Que para cubrir las erogaciones del presente contrato el honorable Cabildo 2021-2024 aprobó la inversión correspondiente a la obra objeto del presente documento mediante el acta No. Décimo Sexta Ordinaria, específicamente en el punto número IV, celebrada en fecha del 24 de febrero del 2022.

1.3.- Que el procedimiento de adjudicación del presente contrato se realizó por: Adjudicación Directa de acuerdo con lo establecido en el Artículo 46, Fracc. III y Artículo 48 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas.

1.4.-Que tiene establecido su domicilio en AV. HIDALGO #05, COL. CENTRO, VILLA DE COS ZACATECAS, C.P. 98430 que señala para oír y recibir notificaciones, para los fines y efectos legales de este contrato.

**SEGUNDA.- EL CONTRATISTA DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:**

II.1.- Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones legales, técnicas y económicas necesarias para obligarse a la ejecución de la obra objeto

de este contrato y que dentro de sus objetivos comprende: los trabajos contratados en el presente documento.

**OPERADO FONDO IV**

**II.2.-** Que no se encuentra en ninguno de los supuestos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, que le impidan contratar.

**II.3.-** Que ha visitado y examinado con detenimiento el sitio en que habrán de ejecutarse las obras, para observar las peculiaridades del terreno y prever las posibles contingencias que llegaren a presentarse en el desarrollo de la obra.

**II.4.-** Que conoce el contenido de los requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, el Reglamento de la Ley de que se invoca, así como las disposiciones administrativas expedidas en esta materia, que se seguirán aplicando, en todo lo que no se oponga a la Ley que se invoca y su reglamento y ordenamientos en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública del lugar donde deban realizarse los trabajos. Los anexos, (proyectos, planos, especificaciones generales y/o particulares en la construcción, programas y presupuestos correspondientes), que debidamente firmados por las partes, integran el presente contrato y las demás normas técnicas y administrativas que regulan los trabajos.

**II.5.-** Que tiene establecido su domicilio en: CALLE SANTA ANA NO. 468 COLONIA LAS QUINTAS, GUADALUPE, ZAC C.P. 98612, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

**II.6.-** Que el Contratista cuenta el Registro Único de Proveedores y Contratistas Validados (RUPCOVA) vigente, con un número de Registro MVC/001/2022.

Expuesto lo anterior, las partes sujetan su compromiso a la forma y términos que se establecen en las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.-** “EL MUNICIPIO” encomienda “EL CONTRATISTA” la realización de trabajos, consistentes en: **REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA (DEMOLICIONES, ALBAÑILERÍA, OBRA EXTERIOR,**

**HERRERÍA Y CARPINTERÍA, INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, ELÉCTRICA Y ACABADOS) EN LA CABECERA MUNICIPAL DE VILLA DE COS ZACATECAS**, y esta se obliga a realizarla hasta su total terminación acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos que se señalan en este contrato, así como de las normas de construcción. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato **"EL MUNICIPIO"** dispondrá de los recursos provenientes del programa FORTAMUN 2022 según el acta de aprobación de Cabildo No. **Décimo Sexta Ordinaria con fecha del 24 de febrero del 2022.**

**SEGUNDA: TIPO DE ADJUDICACIÓN.-** con fundamento en lo que establece el Artículo 46 Fracción III en relación el 95 fracción II de "la ley", la asignación del presente contrato por parte de **"EL MUNICIPIO"** a **"EL CONTRATISTA"** fue mediante **Adjudicación Directa.**

#### **OPERADO FONDO IV**

**TERCERA: MONTO DEL CONTRATO.-** Las partes acuerdan que el monto que se cubrirá para la ejecución de los trabajos, objeto del presente contrato es con asignación de recursos debidamente autorizados, por la cantidad de **\$815,235.43 ( OCHOCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 43/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado monto que solo podrá ser modificado cuando existan razones fundadas, motivadas y explícitas, celebrando para tal efecto un convenio en los términos señalados por el Artículo 128 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas.

**CUARTA: PLAZO DE EJECUCIÓN,-** **"EL CONTRATISTA"**, se obliga a iniciar la obra objeto de éste contrato el día 28 de febrero, para concluirla en su totalidad el día 28 de mayo de 2022 de conformidad con el programa de obra en el supuesto de retraso se estará a lo que se establece en la cláusula décima cuarta del presente instrumento, en cuanto al plazo, se podrán celebrar convenios adicionales por el tiempo necesario para atender la eventualidad, debiendo justificarse mediante dictamen fundado y motivado de acuerdo a lo que establecen los artículos 128 y 129 de **"LA LEY"**.

**CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.-** **"EL MUNICIPIO"** se obliga de conformidad a lo que establece la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, a entregar al Contratista el o los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización, con objeto de iniciar los trabajos en la fecha acordada; el incumplimiento en la disponibilidad del inmueble por parte de **"EL MUNICIPIO"**,

prorrogará en igual tiempo el programa de ejecución de los trabajos contratados, situación que quedará de manifiesto en un convenio de reprogramación.

**QUINTA: ANTICIPOS.- “EL CONTRATISTA”** renuncia al anticipo.

“EL CONTRATISTA” deberá acreditar la aplicación del importe recibido por concepto de anticipo, dentro de los 30 días de recibido.

Para la amortización del anticipo en el caso de rescisión del contrato, el saldo por amortizar a cargo del contratista se reintegrará en un plazo no mayor de diez días naturales, contados a partir de que se le comunique la rescisión, y de no reintegrarlo en dicho plazo, cubrirá los cargos que resulte conforme a lo establecido en la Ley de Ingresos del Estado para el ejercicio fiscal 2013, para los casos de prórroga de pago de créditos fiscales.

Para garantizar la debida inversión del anticipo “EL CONTRATISTA” exhibirá una póliza de fianza expedida por una institución legalmente autorizada por un valor igual al monto del anticipo contra la entrega de dicha garantía por la contratista se iniciará el trámite para ejecutar el pago del anticipo.

**OPERADO FONDO IV**

**SEXTA.- “EL CONTRATISTA”** Se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente que actuará como superintendente de construcción, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. “EL MUNICIPIO” se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo. Así mismo, “EL CONTRATISTA” deberá tener a disposición de “EL MUNICIPIO” en el lugar de la obra y bajo la responsabilidad de su representante los proyectos, planos, especificaciones y bitácoras para que pueda verificar el avance físico, la calidad, especificaciones y calendarización de la obra convenida.

**SEPTIMA: FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones que abarquen como máximo periodos mensuales, estimaciones que serán presentadas por “EL CONTRATISTA” a la residencia de supervisión, dentro de los 6 (seis) días hábiles siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de éstas, las que serán quince y ultimo de cada mes, cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporaran en la siguiente estimación. El lugar de pago será el edificio que ocupa la presidencia municipal.

"EL CONTRATISTA" será la única responsable de que las facturas que se presenten para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta o extemporánea, no será motivo para solicitar el pago de gastos financieros.

Los pagos de estimaciones no se considerarán como aceptación plena de los trabajos, ya que "EL MUNICIPIO" tendrá el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso que se haya efectuado.

Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a juicio de "EL MUNICIPIO" existen trabajos terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción, en estos casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.

Tratándose de suspensión de los trabajos, el pago de los gastos no recuperables se limitará exclusivamente a los casos previstos por el Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas.

**OPERADO FONDO IV**

El pago de las estimaciones autorizadas de gastos no recuperables debidamente comprobados se realizará en un término no mayor de 20 (veinte) días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por el residente de obra, a los importes que resulten no les será aplicable costo adicional alguno por concepto de indirectos, financiamiento, ni utilidad.

Si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de parte de "EL MUNICIPIO", independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni a modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos.

Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo con las especificaciones técnicas de construcción estipuladas y mencionadas en los anexos que se indican en la declaración II.5 del presente contrato o conforme a las órdenes escritas de "EL MUNICIPIO", éste podrá ordenar su demolición, reparación o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que hará por su cuenta "EL CONTRATISTA" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello en este caso, "EL MUNICIPIO", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleve a cabo





la reposición o reparación de los mismos, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado en la cláusula tercera de este contrato para su terminación.

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, **"EL MUNICIPIO"**, a solicitud de **"EL CONTRATISTA"**, deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Estado en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales, dichos gastos empezarán a generarse cuando las partes tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas, debiéndose computar por días naturales desde que sean determinadas hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL CONTRATISTA"**.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"EL CONTRATISTA"**, ésta deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los gastos financieros correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los gastos financieros se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL MUNICIPIO"**.

**OPERADO FONDO IV**

**OCTAVA: GARANTIAS.-** **"EL CONTRATISTA"** se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por el Artículo 101 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, y su Reglamento vigente, las garantías a que haya lugar con motivo de cumplimiento de este contrato así mismo al Contratista al momento de la entrega total de la obra entregará a **"EL MUNICIPIO"** una póliza de fianza de vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que se incurra, lo anterior con apoyo en lo dispuesto en los términos legales del artículo 149 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas.

**NOVENA.- AJUSTE DE COSTOS.-** De conformidad con lo establecido por el artículo 115 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, **"LAS PARTES"** acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias no previstas de orden económico que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa pactado al momento de ocurrir dicha contingencia. La revisión de los costos se realizará mediante el procedimiento que establecen los Artículos 114 a 128 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados para el Estado y los Municipios de Zacatecas, y el Capítulo II (Segundo) y Capítulo V (Quinto) de su Reglamento.

**DÉCIMA.- RECEPCION DE LOS TRABAJOS.-** La recepción de los trabajos ya sea total o parcial, se realizará conforme a lo señalado en los lineamientos,

El presente contrato se firma en la Ciudad de Villa de Cos, Zacatecas en original el día 28 de febrero de 2022.

**"EL CONTRATISTA"**

ASJA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

**"EL MUNICIPIO"**

SINDICA MUNICIPAL

PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. MARIA CRISTINA AGUILERA GONZALEZ

Q.F.B. PIER MICHEL RIOS RUIZ

DIRECTOR DEL DEPTO. DE  
DESARROLLLO ECONOMICO Y SOCIAL

DIRECTOR DEL DEPTO. DE  
OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ING. ADRIAN GONZALEZ NAVA

ING. JULIO CESAR RIVERA PEREZ

DIRECTOR DEL DEPTO. DE  
SEGURIDAD PÚBLICA

**OPERADO FONDO IV**  
CONTRALORÍA

CMTE. OMAR ALBERTO RAMIREZ SAUCEDO

ARQ. MIGUEL ANGEL LOPEZ ALVAREZ